

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 корп. 1

тел.8(498) 602-84-32, факс 8(498)602-83-34

ПРОТОКОЛ № 08ВХ/03-7335-27-9-2020 об административном правонарушении

«27» октября 2020 г. в 11:00

г.о. Чехов Московской области
(место составления)

Консультант территориального отдела № 9 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Соловьева Елена Федоровна.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ч. 2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об АП, совершенном должностным лицом – директором ООО «Антей +» Сочковым Михаилом Сергеевичем (квалификационный аттестат № 050-003554)

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: Госжилинспекцией Московской области при проведении внеплановой выездной проверки 23.10.2020 в 14:00 (по исполнению требования Подольской городской прокуратуры № 08ВХ/03-7335) по вопросу соблюдения требований действующего законодательства при подготовке к осенне-зимнему периоду согласно утвержденного плана – паспортизации жилищного фонда городского округа Подольск к осеннее – зимнему периоду 2020/2021, многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «Антей +» по адресам: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 9, ул. Бульвар 65-летия Победы, д. 8 корп. 2, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 7, ул. Литейная, д. 10, ул. Мира, д. 4А, ул. Парковая, д. 3, ул. Садовая, д. 5, 5 корп. 1, 7 корп. 7, Тепличная, д. 12, ул. Ульяновых, д. 31, ул. Юбилейная, д. 23, д. 23А мкр. Климовск, ул. Советская, д. 11 в отношении управляющей организации ООО «Управдом», (ИНН № 5036132507), установлено, что управляющей организацией ООО «Антей +», не исполняются обязанности по договорам управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам, что привело к ненадлежащему содержанию общего имущества, а именно:

По адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. бульвар 65-летия Победы, д. 8 корп. 2: при проверки системы ДУ ППА система сработала, клапана открылись, система оповещения сработала, лифтовое оборудование опустилось, двери пожарного и двери входа (выхода) в подъезды разблокировались однако, частично отсутствуют пожарные рукава во всех подъездах многоквартирного дома.

По адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 9: при проверки системы ДУ ППА система сработала, клапана открылись, система оповещения сработала, лифтовое оборудование опустилось, двери пожарного и двери входа (выхода) в подъезды разблокировались однако, частично отсутствуют пожарные рукава во всех подъездах многоквартирного дома.

По адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 7: при проверки системы ДУ ППА система сработала, клапана открылись, система оповещения сработала, лифтовое оборудование опустилось, двери пожарного и двери входа (выхода) в подъезды разблокировались однако, частично отсутствуют пожарные рукава во всех подъездах многоквартирного дома.

По адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 23: при проверки системы ДУ ППА система сработала, клапана открылись, система оповещения сработала, лифтовое оборудование опустилось, двери пожарного и двери входа (выхода) в подъезды разблокировались однако, частично отсутствуют пожарные рукава во всех подъездах многоквартирного дома.

По адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 23А: при проверки системы ДУ ППА система сработала, клапана открылись, система оповещения сработала, лифтовое оборудование опустилось, двери пожарного и двери входа (выхода) в подъезды разблокировались однако, частично отсутствуют пожарные рукава во всех подъездах многоквартирного дома.

п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

Также нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170, а именно:

п. 5.6.2. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов (если они имеются);

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, предусмотренных ч. 1 ст. 161.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Директором ООО «Антей +» Сочковым Михаилом Сергеевичем совершено административное правонарушение, действие которого квалифицируется по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку установлено, что директором ООО «Антей +» Сочковым Михаилом Сергеевичем, как ответственным лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами и были допущены нарушения лицензионных требований в части несоблюдения требований, предусмотренных ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, п.п. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110; п.п. «а» и «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, пункт 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170.

Факт нарушения подтверждается актом проверки № 08ВХ/03-7335-27-9-2020 от 23 октября 2020г.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

Сочков Михаил Сергеевич

1.2 Адрес: _____

Место работы, должность телефон директор ООО «Антей +»
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 10/06/1986 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4606 номер 738473 кем и когда выдан 3 отдел милиции УВД гор. Подольска Подольского района Московской области

Место рождения: Московская область, гор. Климовск

1.3 Адрес / 142100, Московская область, г.о. Подольск, ул. Маштакова, д. 25, кв. 64
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

РС _____

КС _____

БИК _____

ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

Сочков Михаил Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фото-таблица.

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(подпись)

Соловьева Е.Ф.

(фамилия, инициалы)

✓ Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «27» октября 2020 г. 11 час. 00 мин ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

✓

Сочков М. С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

✓ Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников _____

Сочков М. С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(подпись)

Соловьева Е.Ф.

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «24» 10 2020г.
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)