

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул.Садовая д.5 , проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

«22» февраля 2019г.

Заголовок содержательной части протокола

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5, возле 1-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «23» декабря 2018 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5, возле 1-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «23» декабря 2018 г.

с 21 ч. 00 мин. по «20» февраля 2019 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов – кв.135 дома 5, ул.Садовая д.5, Г.о.Подольск, Московская обл.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Рудич Василина Андреевна **собственник квартиры кв. 135 (Собственность, № 50-50-55/032/2012-190 от 14.05.2012) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5**

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

(Приложение № 4 - Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании).

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: член общественной палаты Г.о.Подольска - нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 12 306,6 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№1 – 13 повестки дня – 6 154,3 (6 154,3 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); по вопросам

№№ 14.1 – 14.9 повестки дня – 8 204,4 (8 204,4 голосов), что должно составлять не менее 66,67% голосов собственников (до сотых долей)

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 2 034,4 кв.м., 2 034,4 голосов.

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек, обладающие 8 395,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,22% голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.5, составляет 12 306,6 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 20 февраля 2019г.

**Повестка дня общего собрания
Ул.Садовая д.5**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис»
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис»
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.5:
 - 6.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 6.2. управление управляющей организацией (УО)
7. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) :
 - 7.1 МУП «Водоканал» г.Подольска
 - 7.2 ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения.
10. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
11. О включении работ в план текущего ремонта.
12. Установка видеокамер.
13. Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией
14. О капитальном ремонте:
 - 14.1О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 14.2О размере взноса на капитальный ремонт.
 - 14.3О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 14.4Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 14.5Об определении владельца специального счета.
 - 14.6Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 14.7Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 - 14.8Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 14.9О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68. Надежда Владимировна предложила - выбрать председателем общего собрания МКД: Рудич Василина Андреевна – собственник кв.135

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Рудич Василина Андреевна – собственник кв.135

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания»

-Избрать Председателем общего собрания – Рудич Василина Андреевна – собственник кв.135

Голосовали:

«за» 89,46%(7511,05 кв.м); «против» 1,72% (144,2кв.м); «воздержались» 2,37% (199,05кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. **Василина Андреевна** предложила - выбрать секретарем общего собрания: Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

-Избрать секретарем общего собрания Елатникову Надежду Владимировну – собственник кв.68

Голосовали:

«за» 89,14%(7 484,05 кв.м); «против» 1,72% (144,2 кв.м); «воздержались» 2,69% (226,05 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. **Василина Андреевна** предложила - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Травянов Андрей Павлович– собственник кв.32
- Лаский Михаил Валерьевич– собственник кв.123

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Травянов Андрей Павлович– собственник кв.32
- Лаский Михаил Валерьевич– собственник кв.123

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Травянов Андрей Павлович– собственник кв.32
- Лаский Михаил Валерьевич– собственник кв.123

Голосовали:

«за» 90,11%(7 564,95 кв.м); «против» 1,72% (144,2 кв.м); «воздержались» 1,73% (145,15 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня:

«О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. **Василина Андреевна** предложила признать неудовлетворительной работу ООО «Диском Сервис»

Предложено:

признать неудовлетворительной работу ООО «Диском Сервис»

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «О признании неудовлетворительной работы ООО «Диском Сервис»

- признать неудовлетворительной работу ООО «Диском Сервис»

Голосовали:

«за» 79,12%(6 642,9 кв.м); «против» 4,75% (398,9 кв.м); «воздержались» 8,78% (737,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис».

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис»

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: **«Расторгнуть договор управления с ООО «Диском Сервис».**

- расторгнуть договор с ООО «Диском Сервис»

Голосовали:

«за» 79,73% (6 694,0 кв.м); «против» 5,41% (454,6 кв.м); «воздержались» 8,41% (705,7 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

« Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.5».

Слушали по вопросу 6.1- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила не избирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Предложено:

не избирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили:

По вопросу №6.1 повестки дня: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

- не избирать способ управления товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 1,72% (144,2 кв.м); «против» 86,46% (7 259,15 кв.м); «воздержались» 11,82% (992,25 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 6.2- управление управляющей организацией (УО):

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила избирать способ управления управляющей организацией (УО):

Предложено:

избирать способ управления управляющей организацией (УО):

Решили:

По вопросу №6.2 повестки дня: управление управляющей организацией (УО)

- избирать способ управления управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 86,46% (7 259,15 кв.м); «против» 2,82% (236,8 кв.м); «воздержались» 4,27% (358,35 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

«Выбор управляющей организации»».

Слушали по вопросу 7.1:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Предложено:

не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468), Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Решили:

По вопросу №7.1 повестки дня: «Выбор управляющей организации»».

- не избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468),
Лицензия №1628 от 03 августа 2018г.

Голосовали:

«за» 2,69% (226,05 кв.м); «против» 89,46% (7511,05 кв.м); «воздержались» 7,85% (658,5 кв.м).

Решение не принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 7.2:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила избирать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

избирать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу №7.2 повестки дня: «Выбор управляющей организации».

- избирать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 81,31% (6 826,05 кв.м); «против» 6,97% (5,85,4 кв.м); «воздержались» 5,27% (442,85 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

По вопросу №8 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО «Антей+».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 83,59% (7 018,3 кв.м); «против» 3,99% (334,6 кв.м); «воздержались» 5,97% (501,4 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

«Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства

Предложено:

установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в

размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства

Решили:

По вопросу № 9 повестки дня: «Установление размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.» - установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

- установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Голосовали:

«за» 86,02% (7 221,9 кв.м); «против» 2,43% (203,9 кв.м); «воздержались» 5,10% (428,9 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»:

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила -разрешить принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

Принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Решили:

По вопросу №10 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»:

- разрешить принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД

Голосовали:

«за» 80,33% (6 744,5 кв.м); «против» 5,44% (456,7 кв.м); «воздержались» 7,78% (653,10 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

«О включении работ в план текущего ремонта»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД

Предложено:

Уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Решили:

По вопросу №11 повестки дня: «О включении работ в план текущего ремонта»
- уполномочить Совет дома на утверждение планов текущего ремонта по МКД.

Голосовали:

«за» 86,47% (7259,6 кв.м); «против» 1,91% (160,1 кв.м); «воздержались» 5,18% (434,6 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №12 повестки дня:

«Установка видеокамер.»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

Предложено:

Восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

Решили:

По вопросу №12 повестки дня: «Установка видеокамер.»
восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

- восстановить видеонаблюдение ООО «Антей+» за свой счет
(или в рамках партнерского договора с третьим лицом) и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников *(голосование проходит в случае выбора ООО «Антей+» в качестве управляющей организации)*.

Голосовали:

«за» 82,5% (6 926,4 кв.м); «против» 4,82% (404,6 кв.м); «воздержались» 6,23% (523,3 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №13 повестки дня:

«Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах

Предложено:

Поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая

обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Решили:

По вопросу №13 повестки дня: «Об установке видеокамер в лифтах и заключении договора с обслуживающей лифты компанией»

- поручить УК заключить договор на обслуживание лифтов с организацией, которая обеспечит качественное обслуживание лифтового хозяйства и предоставит Совету дома гарантийное письмо на установку в течение 3-х месяцев видеокамер в лифтовых кабинах.

Голосовали:

«за» 85,99% (7 219,00 кв.м); «против» 3,19% (268,2 кв.м); «воздержались» 4,37% (367,10 кв.м)

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Вопрос №14 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

По вопросу №14.1 повестки дня:

«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

Предложено:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

По вопросу №14 повестке дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №14.2 повестки дня:

«О размере взноса на капитальный ремонт».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Предложено:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Решили:

По вопросу №14.2 повестки дня: «О размере взноса на капитальный ремонт».

- установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №14.3 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Предложено:

назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Решили:

По вопросу №14.3 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете».

- назначить Директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (распоряжение денежными средствами со специального счета будет осуществляться только по решению общего собрания собственников дома).

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №14.4 повестки дня:

«Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила утвердить российскую финансовую организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Предложено:

утвердить российскую финансовую организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Решили:

По вопросу №14.4 повестки дня: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

- открыть специальный счет в банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (БИК 044525225).

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №14.5 повестки дня:

«Об определении владельца специального счета».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу №25.5 повестки дня: «Об определении владельца специального счета».

- избрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №14.6 повестки дня:

«Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено:

определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Решили:

По вопросу №14.6 повестки дня: «Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов»

- определить управляющую компанию уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

По вопросу №14.7 повестки дня:

«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали по пункту А:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Предложено:

определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Решили:

По вопросу №14.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

- определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца.

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Слушали по пункту Б:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Предложено:

расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Решили:

По вопросу №14.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

- расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на Управляющую компанию.

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №14.8 повестки дня:

«Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Предложено:

установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Решили:

По вопросу №14.8 повестки дня: «Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД»

установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №14.9 повестки дня:

«О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

Слушали:

Рудич Василину Андреевну – собственник кв.135. Василина Андреевна предложила - установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Предложено:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников.

Решили:

По вопросу №14.9 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества».

- установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Голосовали:

«за» 76,47% (6 419,8 кв.м); «против» 4,32% (362,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (1039,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания с датой получения не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 14 л.; копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 14 л.; документ(акт), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 17 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 177 л.
- 6) Договор управления.

Председатель общего собрания

(подпись)

Рудич В.А.

ФИО

Секретарь общего собрания

(подпись)

Елатникова Н.В.

ФИО

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Травянов А.П.

ФИО

(подпись)

Лаский М.В.

ФИО