

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежала,
д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск

«06» марта 2025г.

Заголовок содержательной части протокола.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная форма общего собрания собственников МКД: 04 февраля 2025г. в 19 часов 00 минут.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с 21 час.00 мин. (время Московское) 04 февраля 2025 г. до 21 час.00 мин. (время Московское) 04 марта 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 (время Московское) 04 марта 2025 г.

Дата и место подсчета голосов 05 марта 2025 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала, д.21, кв. № 36.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв. 36 Собственность, № 50-50-55/071/2013-346 от 17.10.2013 г. Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 15 828,20 голосов.

Г) Необходимый кворум по вопросам 1-14,16 повестки дня 7915,1 кв.м. (7915,1 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей); По вопросам 15.1-15.9 повестки дня 10553,13 кв.м, что должно составлять не менее 66,67% голосов.

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

В очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, обладающие 1398,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 366 человек, обладающие 12 096,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,43 % голосов.

Подтверждено Решениями собственников.

Д) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Академика Доллежала, д.21, составляет 15 828,20 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания: Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36.
2. Избрание секретаря общего собрания: Гетьман Лилия Петровна собственник кв.5.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания:
Седов Михаил Юрьевич собственник кв.131
Кравцов Дмитрий Анатольевич собственник кв.196.
4. Признать работу ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» неудовлетворительной.
5. Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО)
7. Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.
10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о. Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.
11. О включении в состав общедомового имущества 24 камер видеонаблюдения.
12. Утверждение порядка приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку горячего водоснабжения и отопления с МУП «Подольская Теплосеть».
14. О наделении управляющей организации полномочиями по передаче копии протокола общего собрания собственников в МУП «Подольскую Теплосеть».
15. О капитальном ремонте:
- 15.1 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
- 15.2 О размере взноса на капитальный ремонт.
- 15.3 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- 15.4 Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 15.5 Об определении владельца специального счета.
- 15.6 Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
- 15.7 Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 15.8 Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 15.9 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. Определение места хранения копии протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания».

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - выбрать председателем общего собрания: Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: «Избрать председателя общего собрания»:

-избрать председателем общего собрания – Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36
Собственность, № 50-50-55/071/2013-346 от 17.10.2013 г.

Голосовали:

«за» 90,61 % (10961,62 кв.м); «против» 0,95% (115,01 кв.м); «воздержались» 8,43% (1020,34 кв.м).

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрать секретаря общего собрания».

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - выбрать секретарем общего собрания: Гетьман Лилия Петровна собственник кв.5.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Гетьман Лилия Петровна собственник кв.5.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: «Избрать секретаря общего собрания».

-избрать секретарем общего собрания – Гетьман Лилия Петровна собственник кв.5

Собственность № 50-50/055-50/027/012/2016-2628/3 от 14.11.2016 г.

Голосовали:

«за» 91,43%(11060,72 кв.м); «против» 0,48% (57,51кв.м); «воздержались» 8,09% (978,74кв.м).

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Седов Михаил Юрьевич собственник кв.131
- Кравцов Дмитрий Анатольевич собственник кв.196

Предложено:

выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Седов Михаил Юрьевич собственник кв.131
- Кравцов Дмитрий Анатольевич собственник кв.196

Решили:

По вопросу №3 повестки дня: «Избрание счетной комиссии общего собрания»

выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Седов Михаил Юрьевич собственник кв.131 собственность № 50-50-55/071/2013-865 от 31.10.2013 г.
- Кравцов Дмитрий Анатольевич собственник кв.196 собственность № 50-50-27/004/2013-273 от 14.06.2013 г.

Голосовали:

«за» 92,04%(11 131,82 кв.м); «против» 0,46% (57,51кв.м); «воздержались» 7,5% (907,64кв.м).

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня:

«Признать работу ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» неудовлетворительной.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - признать работу ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» неудовлетворительной.

Предложено:

- признать работу ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» неудовлетворительной.

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Признать работу ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» неудовлетворительной.»

- признать работу ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» неудовлетворительной.

Голосовали:

«за» 92,04%(11 131,82 кв.м); «против» 0,46% (57,51кв.м); «воздержались» 7,5% (907,64кв.м).

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня:

«Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено:

- расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу № 5 повестки дня: «Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.»

- расторгнуть договор управления с действующей Управляющей компанией на момент проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 91,57% (11 077,19 кв.м); «против» 0,46% (57,51 кв.м); «воздержались» 7,97% (962,27 кв.м).

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО).»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО).

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО).

Решили:

По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО).»

- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 70,32% (11 138,82 кв.м); «против» 0,36% (57,51 кв.м); «воздержались» 5,69% (900,64 кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.21 - управление управляющей организацией (УО).»

- выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 68,73% (10 885,13 кв.м); «против» 0,36% (57,51 кв.м); «воздержались» 7,29% (1 154,33 кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.»

- утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 68,93%(10918,41 кв.м); «против» 0,36% (57,51кв.м); «воздержались» 7,08% (1121,05кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня:

«О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

- наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу № 9 повестки дня: «О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.»

- наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 68,49%(10846,91 кв.м); «против» 1,02% (161,77кв.м); «воздержались» 6,87% (1088,29кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня:

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Предложено:

- утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Решили:

По вопросу № 10 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.»

- утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области в соответствии с уровнем благоустройства.

Голосовали:

«за» 69,48%(11003,97 кв.м); «против» 0,46% (73,41кв.м); «воздержались» 6,44% (1019,59кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня:

«О включении в состав общедомового имущества 24 камер видеонаблюдения.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - включить в состав общедомового имущества 24 камеры видеонаблюдения.

Предложено:

- включить в состав общедомового имущества 24 камеры видеонаблюдения.

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «О включении в состав общедомового имущества 24 камер видеонаблюдения.»

- включить в состав общедомового имущества 24 камеры видеонаблюдения.

Голосовали:

«за» 69,37%(10987,68 кв.м); «против» 0,59% (93,51кв.м); «воздержались» 6,41% (1015,78кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня:

«Утверждение порядка приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - утвердить следующий порядок приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения собственников на бумажном носителе принимаются путем передачи через почтовый ящик собственника кв.36.

Предложено:

- утвердить следующий порядок приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения собственников на бумажном носителе принимаются путем передачи через почтовый ящик собственника кв.36.

Решили:

По вопросу № 12 повестки дня: «Утверждение порядка приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.»

- утвердить следующий порядок приема инициатором оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменные решения собственников на бумажном носителе принимаются путем передачи через почтовый ящик собственника кв.36.

Голосовали:

«за» 93,79%(11345,43 кв.м); «против» 0,48% (57,51кв.м); «воздержались» 5,74% (694,03кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня:

«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку горячего водоснабжения и отопления с МУП «Подольская Теплосеть».

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на поставку горячего водоснабжения и отопления с МУП «Подольская Теплосеть».

Предложено:

- заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на поставку горячего водоснабжения и отопления с МУП «Подольская Теплосеть».

Решили:

По вопросу № 13 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку горячего водоснабжения и отопления с МУП «Подольская Теплосеть».

- заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на поставку горячего водоснабжения и отопления с МУП «Подольская Теплосеть».

Голосовали:

«за» 93,94%(11363,69 кв.м); «против» 2,16% (260,97кв.м); «воздержались» 3,9% (472,31кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня:

«О наделении управляющей организации полномочиями по передаче копии протокола общего собрания собственников в МУП «Подольскую Теплосеть».

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - наделить управляющую организацию полномочиями по передаче копии протокола общего собрания собственников в МУП «Подольскую Теплосеть».

Предложено:

- наделить управляющую организацию полномочиями по передаче копии протокола общего собрания собственников в МУП «Подольскую Теплосеть».

Решили:

По вопросу № 14 повестки дня: «О наделении управляющей организации полномочиями по передаче копии протокола общего собрания собственников в МУП «Подольскую Теплосеть».

- наделить управляющую организацию полномочиями по передаче копии протокола общего собрания собственников в МУП «Подольскую Теплосеть».

Голосовали:

«за» 95,3%(11527,99 кв.м); «против» 1,26% (152,84 кв.м); «воздержались» 3,44% (416,14кв.м).

Решение принято.

15.О капитальном ремонте:

По вопросу № 15.1 повестки дня:

«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили:

По вопросу № 15.1 повестки дня: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.»

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«за» 69,65%(11031,49 кв.м); «против» 0,24% (38,34кв.м); «воздержались» 6,49% (1027,14кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.2 повестки дня:

«О размере взноса на капитальный ремонт.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Предложено:

- определить размер вноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Решили:

По вопросу № 15.2 повестки дня: «О размере вноса на капитальный ремонт.»

- определить размер вноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом, определяемым Постановлением Правительства Московской области.

Голосовали:

«за» 70,62%(11184,65 кв.м); «против» 0,24% (38,34кв.м); «воздержались» 5,52% (873,98кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.3 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - назначить Директора ООО «Антей+» Маркин А.М. лицом, уполномоченным на открытие специального счета.

Предложено:

- назначить Директора ООО «Антей+» Маркин А.М. лицом, уполномоченным на открытие специального счета.

Решили:

По вопросу № 15.3 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.»

- назначить Директора ООО «Антей+» Маркин А.М. лицом, уполномоченным на открытие специального счета.

Голосовали:

«за» 66,73%(10569,78 кв.м); «против» 0,36% (57,51кв.м); «воздержались» 9,3% (1469,68кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.4 повестки дня:

«Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

- определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Решили:

По вопросу № 15.4 повестки дня: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.»

- определить кредитную организацию ПАО «Сбербанк» России, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«за» 69,29%(10973,89кв.м); «против» 0,54% (85,1кв.м); «воздержались» 6,55% (1037,98кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.5 повестки дня:

«Об определении владельца специального счета.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - определить управляющую компанию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. владельцем специального счета.

Предложено:

- определить управляющую компанию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. владельцем специального счета.

Решили:

По вопросу № 15.5 повестки дня: «Об определении владельца специального счета.»

- определить управляющую компанию ООО «Антей+» ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г. владельцем специального счета.

Голосовали:

«за» 67,31%(10661,18 кв.м); «против» 0,81% (127,97кв.м); «воздержались» 8,26% (1307,82кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.6 повестки дня:

«Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - уполномочить управляющую компанию заключить агентский договор с расчетным центром на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено:

- уполномочить управляющую компанию заключить агентский договор с расчетным центром на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Решили:

По вопросу № 15.6 повестки дня: «Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.»

- уполномочить управляющую компанию заключить агентский договор с расчетным центром на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Голосовали:

«за» 69,04%(10934,75 кв.м); «против» 0,36% (57,51кв.м); «воздержались» 6,97% (1104,71кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.7 повестки дня:

«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца и расходы, связанные с представлением платежных документов за формирование и печать счетов за счет ООО «Антей+».

Предложено:

- определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца и расходы, связанные с представлением платежных документов за формирование и печать счетов за счет ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу № 15.7 повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.»

- определить порядок предоставления платежных документов в срок до 15 числа каждого месяца и расходы, связанные с представлением платежных документов за формирование и печать счетов за счет ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 70,08%(11100,28 кв.м); «против» 0,36% (57,51кв.м); «воздержались» 5,93% (939,18кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.8 повестки дня:

«Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Предложено:

- установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Решили:

По вопросу № 15.8 повестки дня: «Об установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.»

- установить перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем, установленным Жилищным кодексом РФ.

Голосовали:

«за» 71,3%(11292,98 кв.м); «против» 0,36% (57,51кв.м); «воздержались» 4,71% (746,48кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 15.9 повестки дня:

«О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил - установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Предложено:

- установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Решили:

По вопросу № 15.9 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.»

- установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по мере необходимости, в соответствии с решением общего собрания собственников

Голосовали:

«за» 71,3%(11292,98 кв.м); «против» 0,36% (57,51кв.м); «воздержались» 4,71% (746,48кв.м).

Решение принято.

По вопросу № 16 повестки дня:

«Определение места хранения копии протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания.»

Слушали:

Горпинко Александр Юрьевич собственник кв.36. Александр Юрьевич предложил – определить места хранения копии протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в Управляющей организации ООО «Антей+».

Предложено:

- определить места хранения копии протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в Управляющей организации ООО «Антей+».

Решили:

По вопросу № 16 повестки дня: «Определение места хранения копии протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания.»

- определить места хранения копии протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания в Управляющей организации ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 91,14% (11024,76 кв.м); «против» 0,48% (57,51 кв.м); «воздержались» 8,38% (1014,7 кв.м).

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л.
- 5) Договор управления.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Горпинко А. Ю. 06.03.2025
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Гетьман Л. П. 06.03.2025
(дата)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

Седов М. Ю. 06.03.2025
(дата)

(подпись)

Кравцов Д. А. 06.03.2025
(дата)