

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул.Ульяновых , д.31, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск

« 28 » апреля 2021 г.

Заголовок содержательной части протокола

Инициатор общего собрания: Ладная Екатерина Сергеевна , собственник квартиры № 206 по адресу: Г.о. Подольск, ул. Ульяновых д.31.

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Ульяновых д.31.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «13» марта 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Ульяновых, дом 31, у 2-го подъезда.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «13» марта 2021 г. с 20 ч. 00 мин. по «25» апреля 2021г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2021г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27 апреля 2021 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Ульяновых , дом 31, Консьержная 2-го подъезда.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Ладная Екатерина Сергеевна** собственник квартиры кв. 206 (Совместная собственность, № 50:55:0000000:82328-50/055/2017-1 от 12.07.2017) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Ульяновых д.31.

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр)прилагается.

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 17 732,0 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – 8867,0 (8867,0 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании:

В очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, что составляет 420,4 кв.м., 420,4 голосов.

в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человека, обладающие 9 254,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,19% голосов.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых д.31 - управление управляющей организацией (УО)
5. Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
7. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
8. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м.
9. Довыборы в состав Совета дома.
10. Поручить Совету дома пригласить два провайдера, для предоставления интернет услуг.
11. Наделить Совет дома полномочиями по установлению размера платы для организаций, осуществляющих предоставление интернет услуг.
12. Возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением денежных средств и принятие решений об использовании их на нужды дома.
13. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.
14. Отчет за 2020г. (доклад на очной части собрания)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила выбрать председателем общего собрания МКД: Ладную Екатерину Сергеевну (собственник жилого помещения кв.206).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206.

Решили:

-Избрать Председателем общего собрания – Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206.

Голосовали:

«за» 92,34% (8545,6 кв.м); «против» 5,69%(526,3 кв.м); «воздержались» 1,97% (182,3 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила выбрать секретарем общего собрания: Пупковскую Эльвиру Николаевну – собственник жилого помещения 91.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Пупковскую Эльвиру Николаевну – собственник жилого помещения .91.

Решили:

-Избрать секретарем общего собрания Пупковскую Эльвиру Николаевну – собственник жилого помещения .91.

Голосовали:

«за» 92,34% (8545,6 кв.м); «против» 5,69%(526,3 кв.м); «воздержались» 1,97% (182,3 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

«Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Хаматдинов Эдуард Адгамович, собственник кв. 125

- Ладный Андрей Сергеевич, собственник кв. 206

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Хаматдинов Эдуард Адгамович, собственник кв. 125

- Ладный Андрей Сергеевич, собственник кв. 206

Решили:

- Хаматдинов Эдуард Адгамович, собственник кв. 125

- Ладный Андрей Сергеевич, собственник кв. 206

Голосовали:

«за» 92,34% (8545,6 кв.м); «против» 5,69%(526,3 кв.м); «воздержались» 1,97% (182,3 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня:

«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых д.31- управление управляющей организацией (УО).»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила – выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых д.31 - управление управляющей организацией (УО).

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых д.31 - управление управляющей организацией (УО).

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых д.31 - управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 89,19% (8254,3 кв.м); «против» 7,07%(654,1 кв.м); «воздержались» 3,74% (345,8 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила - выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 89,21% (8255,4 кв.м); «против» 4,88%(452,3 кв.м); «воздержались» 5,91% (546,5 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 92,09% (8522,1 кв.м); «против» 2,75%(254,3 кв.м); «воздержались» 5,16% (477,8 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила - возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления

от имени всех собственников.

Предложено:

возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:

возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 84,89% (7855,1 кв.м); «против» 12,49% (1156,2 кв.м); «воздержались» 2,62% (242,9 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня:

«Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила - об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м.

Предложено:

об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м.

Решили:

об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м.

Голосовали:

«за» 92,79% (8587,4 кв.м); «против» 3,04% (281,0 кв.м); «воздержались» 4,17% (385,8 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня:

«Довыборы в состав Совета дома.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила – довыбрать в состав Совета дома собственника кв.62 Вержбицкую Ирину Витальевну.

Предложено:

довыбрать в состав Совета дома собственника кв.62 Вержбицкую Ирину Витальевну.

Решили:

довыбрать в состав Совета дома собственника кв.62 Вержбицкую Ирину Витальевну.

Голосовали:

«за» 84,76% (7844,2 кв.м); «против» 3,75% (346,6 кв.м); «воздержались» 11,49% (1063,4 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня:

«Поручить Совету дома пригласить два провайдера, для предоставления интернет услуг.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила – поручить Совету дома пригласить два провайдера, для предоставления интернет услуг

Предложено:

поручить Совету дома пригласить два провайдера, для предоставления интернет услуг.

Решили:

поручить Совету дома пригласить два провайдера, для предоставления интернет услуг.

Голосовали:

«за» 91,34% (8452,7 кв.м); «против» 3,56% (329,8 кв.м); «воздержались» 5,1% (471,7 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

«Наделить Совет дома полномочиями по установлению размера платы для организаций, осуществляющих предоставление интернет услуг.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила – наделить Совет дома полномочиями по установлению размера платы для организаций, осуществляющих предоставление интернет услуг.

Предложено:

наделить Совет дома полномочиями по установлению размера платы для организаций, осуществляющих предоставление интернет услуг.

Решили:

наделить Совет дома полномочиями по установлению размера платы для организаций, осуществляющих предоставление интернет услуг.

Голосовали:

«за» 78,39% (7542,2 кв.м); «против» 9,23% (854,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (857,5 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №12 повестки дня:

«Возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением платы от провайдеров и принятие решений об использовании денежных средств на нужды дома.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила – возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением платы от провайдеров и принятие решений об использовании денежных средств на нужды дома.

Предложено:

возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением платы от провайдеров и принятие решений об использовании денежных средств на нужды дома.

Решили:

возложить на Совет МКД функции контроля за накоплением платы от провайдеров и принятие решений об использовании денежных средств на нужды дома.

Голосовали:

«за» 78,39% (7542,2 кв.м); «против» 9,23% (854,5 кв.м); «воздержались» 12,38% (857,5 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №13 повестки дня:

«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 18А, оф.2.»

Слушали:

Ладную Екатерину Сергеевну - собственник жилого помещения 206. Екатерину Сергеевну предложила – определить место(адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Антей+».

Предложено:

определить место(адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Антей+».

Решили:

определить место(адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Антей+».

Голосовали:

«за» 92,34% (8545,6 кв.м); «против» 5,69% (526,3 кв.м); «воздержались» 1,97% (182,3 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №14 повестки дня:

«Отчет за 2020г. (доклад на очной части собрания).»

Слушали:

Представителя УО Бабкину Е.А. с отчетом ООО «Антей+» за 2020 год.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л..
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 28 л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 147 л.
- 5) Договор Управления

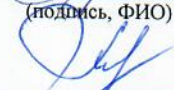
Председатель общего собрания


(подпись, ФИО)

Ладная Е. С.

28.04.2021г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись, ФИО)

Пупковская Э. Н.

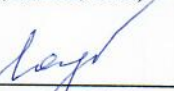
28.04.2021г
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись, ФИО)

Хаматдинов Э.А.

28.04.2021г
(дата)


(подпись, ФИО)

Ладный А. С.

28.04.2021г
(дата)