Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул.Тепличная , д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования

Городской округ Подольск « 26 » апреля 2021 г.

Заголовок содержательной части протокола

Инициатор общего собрания: Тетерев Эдуард Ярославович, **собственник квартиры № 286 по адресу: Г.о. Подольск, ул. Тепличная 12.**

Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Тепличная , дом 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников МКД состоялась «13» марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. **Тепличная**, дом 12, детская площадка.

Заочная часть общего собрания собственников МКД состоялась в период с «13» марта 2021 г. с 20 ч. 00 мин. по «25» апреля 2021г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2021г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 апреля 2021 г. по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. **Тепличная** , дом 12, Консьержная 6-го подъезда.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник **кв. 286 д.12 ул.Тепличная** Городской округ Подольск, Московская область. **Тетерев Эдуард Ярославович являющщегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50-55/060/2011-136 от 24.08.2011год.**

А) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 21 563,3 голосов.

Б) Необходимый кворум по вопросам повестки дня – **10 782,5** кв.м. (10 782,5 голосов), что должно составлять не менее **50,01%** голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании: в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве **16** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет **799,05** кв.м., **799,05** голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 296 человек, обладающие **12 504,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,72 %** голосов.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная д.12 - управление управляющей организацией (УО).
5. Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
7. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
8. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области.
9. Спил деревьев прорастающих ближе 5 метров от отмостки дома.
10. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.
11. Отчет за 2020 год.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня:

«Избрание председателя общего собрания»

Слушали:

Яцкова Ольга Васильевна - собственник жилого помещения 369. Ольга Васильевна предложила выбрать председателем общего собрания МКД: Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286).

Решили:

-Избрать Председателем общего собрания – Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286).

Голосовали:

«за» 88,31% (9522,3 кв.м);«против» 7,92%(854,1 кв.м); «воздержались» 3,77% (406,1 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания»

Слушали:
Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Варварюк Алла Феодосьевна предложил выбрать секретарем общего собрания: Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения № 220).
Предложено:
Выбрать секретарем общего собрания Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения № 220).
Решили:
-Избрать секретарем общего собрания Варварюк Алла Феодосьевна (собственник жилого помещения № 220).
Голосовали:
«за» 88,31% (9522,3 кв.м);«против» 7,92%(854,1 кв.м); «воздержались» 3,77% (406,1 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:
«Избрание счетной комиссии общего собрания».
Слушали:
Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:
- Быстрова Анна Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 317),
-Яцкова Ольга Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 369).
Предложено:
Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:
- Быстрова Анна Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 317),
-Яцкова Ольга Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 369)
Решили:
- Быстрова Анна Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 317),
-Яцкова Ольга Васильевна (собственник жилого помещения кв. № 369).
Голосовали:
«за» 88,31% (9522,3 кв.м);«против» 7,92%(854,1 кв.м); «воздержались» 3,77% (406,1 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня:
«Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная д.12 - управление управляющей организацией (УО).»
Слушали:
Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил – выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная д.12 - управление управляющей организацией (УО).
Предложено:
- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная д.12 - управление управляющей организацией (УО).
Решили:
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная д.12 - управление управляющей организацией (УО).

Голосовали:

«за» 78,39% (8452,7 кв.м);«против» 13,47%(1452,2 кв.м); «воздержались» 8,14% (877,6 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.»

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложила - выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Предложено:

выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Решили:

выбрать управляющую организацию ООО «Антей+», ИНН/КПП 5036140441/503601001, ОГРН 1145074006241, лицензия на управление МКД №945 от 17.07.2015г.

Голосовали:

«за» 76,57% (8255,4 кв.м);«против» 11,43%(1232,4 кв.м); «воздержались» 12,0% (1294,7 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.»

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Решили:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 88,31% (9522,1 кв.м);«против» 8,96%(966,3 кв.м); «воздержались» 2,73% (294,1 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»

Слушали:

Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил - возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:
возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
Голосовали:
«за» 72,86% (7855,1 кв.м);«против» 18,14%(1956,2 кв.м); «воздержались» 9,0% (971,2 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня:
«Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской Области»
Слушали:
Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил - возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
Предложено:
возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
Решили:
возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
Голосовали:
«за» 88,92% (9587,4 кв.м);«против» 9,09%(981,0 кв.м); «воздержались» 1,99% (214,1 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня:
«Спил деревьев прорастающих ближе 5 метров от отмостки дома.»
Слушали:
Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил – произвести спил деревьев прорастающих ближе 5 метров от отмостки дома.
Предложено:
произвести спил деревьев прорастающих ближе 5 метров от отмостки дома.
Решили:
произвести спил деревьев прорастающих ближе 5 метров от отмостки дома.
Голосовали:
«за» 72,75% (7844,2 кв.м);«против» 17,39%(1874,9 кв.м); «воздержались» 9,86% (1063,4 кв.м).
Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня:
«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.»
Слушали:
Тетерева Эдуарда Ярославовича (собственник жилого помещения кв.286). Эдуард Ярославович предложил – определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Предложено:

определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Решили:

определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания оригиналов в управляющей компании ООО «Антей+» по адресу: г.Подольск, ул. 50 лет ВлКСМ д. 18А, оф.2.

Голосовали:

«за» 96,94% (10452,7 кв.м);«против» 3,06%(329,8 кв.м); «воздержались» 0% (0 кв.м).

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

«Отчет за 2020 год»

Слушали:

Представителя УО Бабкину Е.А. с отчетом ООО «Антей+» за 2020 год.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л..
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3) Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 20 л.
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 211 л.
5) Договор Управления

Председатель общего собрания _____ Тетерев Э.Я. 26.04.21
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Варварюк А.Ф. 26.04.21
(подпись, ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Быстрова А.В. 26.04.21
(подпись, ФИО) (дата)

_____ Яцкова О.В. 26.04.21
(подпись, ФИО) (дата)