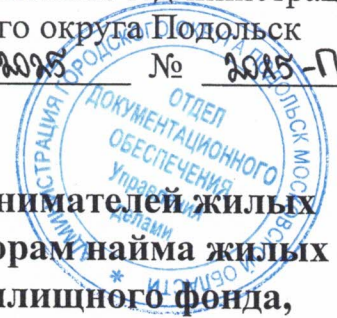


Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 25.06. 2015 № 2015-П



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Подольск*

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
1.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
1.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	54,43	55,33
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
1.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	54,48	55,38
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
1.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	53,92	54,82
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
2.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода, с подземным паркингом		
	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	62,27	63,17
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
3.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода		
3.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	52,02	52,92
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
3.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	52,07	52,97
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
3.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	51,51	52,41
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
4.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
4.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	52,14	53,04
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
4.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	52,19	53,09
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
4.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	51,63	52,53
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
5.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		
5.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	49,73	50,63
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
5.2.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	49,78	50,68
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
5.3.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	49,22	50,12
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
6.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	44,86	45,76
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
7.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
7.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	52,07	52,97
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
7.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	52,12	53,02
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
8.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	49,66	50,56
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
8.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	49,71	50,61
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
9.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
9.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	49,78	50,68
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
9.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	49,83	50,73
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
10.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		
10.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	47,37	48,27
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
10.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	47,42	48,32
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
11.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом без лифта	44,20	45,10
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
12.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	42,50	43,40
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,94	4,94
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	5,92	5,92
	услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	х	0,90
	текущий ремонт подъездов	3,39	3,39
	услуги паспортного стола	0,46	0,46
	услуги расчетно-кассового центра***	1,17	1,17
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,37	0,37
13.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище"	25,50	26,04
14.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище" без подключения к централизованной сети отведения сточных вод	27,43	27,97
	из нее:		

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
	сбор и вывоз жидких бытовых отходов	1,93	1,93
15.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище" без подключения к централизованной сети отведения сточных вод, оборудованные автономной системой канализования типа "Топас"	x	29,89
	из нее:		
	сбор и вывоз жидких бытовых отходов	x	3,85
16.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище" без подключения к централизованной сети отведения сточных вод, без услуги по техническому обслуживанию и диагностики внутридомового газового оборудования	x	27,43
	из нее:		
	сбор и вывоз жидких бытовых отходов	x	1,93

Примечание:

* В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже установленного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

** Дополнительно в размер платы за содержание жилого помещения включаются затраты:

- на техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств, входных подъездных дверей и входных подъездных домофонов в размере 0,60 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги.
- на оснащение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,36 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;
- на техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов в размере 1,39 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;
- на техническое обслуживание шлагбаумов, входящих в состав общего имущества МКД, в размере 0,96 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;

*** Услуги расчетно-кассового центра не включают комиссионные вознаграждения по организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и отведение сточных вод) рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому в порядке, установленном действующим законодательством. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 25.06.2025 № 2025-П



**Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения
в многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах**

В многосекционном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_i = \frac{P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3}{N_i},$$

где:

P_i – размер платы за содержание жилого помещения в многосекционных многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1-м лифтом,

P_2 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2-мя лифтами,

P_3 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3-мя лифтами,

N_0 – количество подъездов без лифта,

N_1 - количество подъездов с 1-м лифтом,

N_2 - количество подъездов с 2-мя лифтами,

N_3 - количество подъездов с 3-мя лифтами,

N_i – общее количество подъездов в многоквартирном доме.