

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

06 декабря 2017 года

Московская область, г. Подольск,
проспект Ленина, д.8

Мировой судья судебного участка № 188 Подольского судебного района Московской области Самаркина Т.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

Директора ООО «Антей+» Ачкасова Андрея Анатольевича, 04.08.1975 года рождения, уроженца г. Орджоникидзе, имеющего высшее образование, женатого, имеющего на иждивении несовершеннолетнего ребенка, 17.09.2008 года рождения, зарегистрированного и проживающего по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Трубная, д.21, кв.27 (квалификационный аттестат № 991 от 25.03.2015 года), адрес места исполнения должностным лицом своих обязанностей: Московская область, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.18А, пом.4, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

установил:

Ачкасов А.А., являясь директором ООО «Антей+», осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, допустил осуществление ООО «Антей+» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, то есть совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах:

14.09.2017 года, на основании распоряжения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 11.09.2017 года, ГУ МО Госжилинспекция Московской области проведена внеплановая выездная проверка выполнения ООО «Антей+» лицензионных требований по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ульяновых, д.31, в результате которой установлено, что подвальное помещение частично подтоплено грунтовыми водами, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, и нарушении лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Директор ООО «Антей+» Ачкасов А.А., вину в правонарушении признал, ходатайствовал о снижении предусмотренного законом наказания с учетом материального положения.

Факт совершения административного правонарушения и виновность директора ООО «Антей+» Ачкасова А.А. в его совершении подтверждаются: протоколом № 08Вх/04-16176-27-9-2017/2/1 об административном правонарушении от 15.09.2017 года, составленным в соответствии с требованиями ст. ст. 28.2, ст.28.3 КоАП РФ (л.д. 1-3), уведомлением о составлении протокола от 14.09.2017 года (л.д.4), распоряжением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 11.09.2017 года о проведении проверки обращения № 08Вх04-13176 от 18.07.2017 года по факту нарушения лицензионных требований при управлении многоквартирными домами по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ульяновых, д.31, ул. Тепличная, д.12, ул. Литейная, д.10, ул. Академика Доллежала, д.9, мкр. Климовск, ул. Советская, д.11, копия которого получена ООО «Антей+» 12.09.2017 года (л.д.5-6), уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки от 12.09.2017 года (л.д.7), актом проверки № 08ВХ/04-16176-27-9-2017/2/1 от 14.09.2017 года, из которого следует, что в ходе внеплановой выездной проверки деятельности ООО «Антей+» осуществляющего деятельного по управлению многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ульяновых, д.31, проведенной ГУ МО Госжилинспекция Московской области, установлено, что подвальное помещение частично

подтоплено грунтовыми водами, полученным ООО «Антей+» 14.09.2017 года (л.д.8-10), фототаблицей к акту проверки от 14.09.2017 года (л.д.11, 12), предписанием от 14.09.2017 года, выданным в адрес ООО «Антей+», в котором установлен срок для устранения выявленных недостатков (л.д.13-14), квалификационным аттестатом № 991, выданным на имя Ачкасова А.А. (л.д.15), приказом от 04.09.2017 года о назначении Ачкасова А.А. на должность директора ООО «Антей+» (л.д.16), должностной инструкцией директора ООО «Антей+» (л.д.17-23), уставом ООО «Антей+» (л.д.24-34), лицензией № 945 от 17.07.2015 года выданной ООО «Антей+» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.35-36), выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Антей+» (л.д.37-45), договором № 47/2017 от 08.05.2017 года управления многоквартирным домом по адресу: Московская область. г. Подольск, ул. Ульяновых, д.31 (л.д.46-62), постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 года № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в соответствии с которым функции по осуществлению государственного жилищного надзора возложены на ГУ МО Госжилинспекция Московской области (л.д.64-74).

Исследовав совокупность представленных доказательств, мировой судья признает установленными, факт совершения административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и виновность директора ООО «Антей+» в совершении данного правонарушения.

Приходя к выводу о виновности указанного должностного лица, мировой судья руководствуется следующим.

Согласно п.6 ст.3 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99 -ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензиатом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п.4 ч.4 ст.1 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и ст.192 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст.193 Жилищного кодекса РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса;

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 13.07.2015), лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно положениям ст. 193 Жилищного кодекса РФ, помимо требований указанных в п. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, иные лицензионные требования устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 7 пункта 1, пункт 2 ст. 193 ЖК РФ).

Порядок лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющей организацией установлен Положением "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

В соответствии с п. 3 указанного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу положений п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Перечень функций управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома предусмотрен пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", в соответствии с которым, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Пунктом 11 (1) указанного Постановления предусмотрено, что минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, предусмотрены следующие работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Указанные требования конкретизированы в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 от 27 сентября 2003 года.

На момент проведения проверки и при составлении протокола об административном правонарушении Ачкасов А.А. является директором ООО «Антей+», со всеми полномочиями, определяемыми приказом о назначении на должность и квалификационным аттестатом.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается указанным должностным лицом в судебном заседании, ООО «Антей+» является организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, факт ненадлежащего исполнения управляющей компанией обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ульяновых, д.31 подтверждается актом проверки, проведенной надзорным органом, и не оспаривался директором ООО «Антей+» в судебном заседании.

При таких обстоятельствах, факт совершения директором ООО «Антей+» Ачкасовым А.А. административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и его виновность в совершении указанного правонарушения, подтверждаются материалами дела.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершённого административного правонарушения, обстоятельства дела.

Ачкасов А.А., как должностное лицо ранее не привлекался к административной ответственности за совершение однородных правонарушений, вину в правонарушении признал, что расценивается как обстоятельство, смягчающее административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Разрешая ходатайство должностного лица о снижении штрафа, мировой судья признает его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п.2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной

ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В обосновании заявленных требований должностным лицом представлены справки по форме 2 НДФЛ о доходе Ачкасова А.А. (л.д.86), копия паспорта гражданина РФ из которого следует, что у Ачкасов А.А. имеет на иждивении малолетнего ребенка, 2008 года рождения (л.д.87-88).

Санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена ответственность должностного лица в виде штрафа в размере от 50000 до 100000 рублей.

Представленные директором ООО «Антей+» доказательства позволяют сделать вывод о наличии таких исключительных обстоятельств, связанных с характером правонарушения и материальным положением физического лица, которые позволяют применить к указанному должностному лицу положения ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ и снизить размер назначенного наказания в пределах, установленных ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

При таких обстоятельствах, мировой судья признает возможным назначить директору ООО «Антей+» Ачкасову А.А. наказание в виде минимального штрафа в пределах санкции ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, с учетом положений ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Признать ООО «Антей+» Ачкасова Андрея Анатольевича, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа УФК по Московской области (ГУ МО Государственная жилищная инспекция Московской области), ИНН: 5018092629, КПП: 501801001, р/с: 40101810845250010102, банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК: 81711690050050000140 ОКТМО: 46623101.

Копию постановления направить в Территориальный отдел №9 ГУ МО Госжилинспекция по Московской области (Московская область, Подольский район, пос. Лвовский, ул. Красная, д. 2А, выдать директору ООО «Антей+».

Разъяснить директору ООО «Антей+» обязанность уплатить административный штраф в срок, не позднее 60-ти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Подольский городской суд Московской области в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

подпись

Т.Н.Самаркина

