



Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2016

№ 1058-з

Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Московской области от 24.07.2015 № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2016 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своим многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Щепетева Э.Н., заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск



Н.И. Пестов



Приложение № 1

к постановлению Главы

Городского округа Подольск

от 18.06.2016 № 1058-н

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своим многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Подольск*

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
1.	Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
1.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	40,15
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
1.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	39,78
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
2.	Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода	
2.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,63
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
2.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	38,26
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
3.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
3.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	38,79
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п.п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
3.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	39,52
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
3.3.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	39,15
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
4.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
4.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	37,97
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
4.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,70
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
4.3.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	38,33
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
5.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода	
5.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	37,27
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
5.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,00
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
5.3.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	37,63
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
6.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
6.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	37,65
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
6.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,38
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
6.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	38,01
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
7.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
7.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	36,13
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
7.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	36,86
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
7.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	36,49
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
8.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	36,28
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
8.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	37,01
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
9.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
9.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	34,76
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
9.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	35,49
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
10.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
10.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	35,36
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
10.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	36,09
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
11.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
11.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	33,84
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
11.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	34,57
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
12.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	29,57
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
13.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	28,05
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
14.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в подпрограмму "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда" муниципальной программы Городского округа Подольск "Жилище" (кроме одноэтажных)	20,97
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
15.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
15.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	34,54
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
15.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	35,27
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
16.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
16.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	33,02
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
16.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	33,75
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
17.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод без лифта	28,75
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
18.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода **	27,23
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
19.	Многоквартирные дома, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, также включенные в подпрограмму "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда" муниципальной программы Городского округа Подольск "Жилище" (кроме одноэтажных)	18,12
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
20.	Многоквартирные дома, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, также включенные в подпрограмму "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда" муниципальной программы Городского округа Подольск "Жилище" (одноэтажной застройки)	17,98
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
21.	Индивидуальные жилые дома:	
	вывоз твердых бытовых отходов, руб./чел. в месяц	79,97

Примечание

*В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По данному виду благоустройства для многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона Климовск, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается с ростом не более 6,1% к действующему размеру платы за содержание жилого помещения



Приложение № 2
к постановлению Главы
Городского округа Подольск
от 16.06.2016 № 1058-н

Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах

В многоквартирном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_i = \frac{P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3}{N_i},$$

где:

P_i – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1-м лифтом,

P_2 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2-мя лифтами,

P_3 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3-мя лифтами,

N_0 – количество подъездов без лифта,

N_1 - количество подъездов с 1-м лифтом,

N_2 - количество подъездов с 2-мя лифтами,

N_3 - количество подъездов с 3-мя лифтами,

N_i – общее количество подъездов в многоквартирном доме.