



ГЛАВА города ПОДОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2015

№ 1943-4

г. Подольск, Московская область

**О внесении изменений в постановление
Главы города Подольска от 26.05.2015 №760-П
«Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением,
содержание и ремонт жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы города Подольска от 26.05.2015 №760-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения» (далее – постановление):

1.1. в названии и пункте 2 постановления слова «и ремонт» исключить.

1.2. приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.3. дополнить пункт 2 постановления подпунктом 2.1, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Установить Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах (приложение №3)» (приложение №2).

2. Директору Муниципального бюджетного учреждения «Информационное агентство «Подольск-Медиа» Денисову Б.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Подольска.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по экономике Харчевникова В.В., заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Лукьяненко В.О.

Первый заместитель
Главы Администрации



В.И. Сюрин

Приложение № 1
к постановлению Главы города
от 12.11.2015 № 10443-П



Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке

№ п/п	Типы жилищного фонда	Единицы измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (с НДС) в месяц (руб.)	
			Для муниципальных предприятий, осуществляющих управление жилищным фондом, кроме МУЖРП-2	Для МУЖРП-2
1.	Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
1.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,47 4,89 2,17	38,47 4,89 2,30
1.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 3 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	39,89 4,89 2,17	39,89 4,89 2,30
2.	Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты,			

	без мусоропровода			
2.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,07 4,89 2,17	37,07 4,89 2,30
2.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 3 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,49 4,89 2,17	38,49 4,89 2,30
3.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
3.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,42 4,89 2,17	37,42 4,89 2,30
3.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,00 4,89 2,17	38,00 4,89 2,30
3.3.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 3 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	39,42 4,89 2,17	39,42 4,89 2,30
4.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
4.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в	1 м2 общей площади жилого помещения	36,02 4,89	36,02 4,89

	том числе утилизация (захоронение)		2,17	2,30
4.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	36,60 4,89 2,17	36,60 4,89 2,30
4.3.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 3 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,02 4,89 2,17	38,02 4,89 2,30
5.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
5.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	36,57 4,89 2,17	36,57 4,89 2,30
5.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,15 4,89 2,17	37,15 4,89 2,30
5.3.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 3 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,57 4,89 2,17	38,57 4,89 2,30
6.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
6.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	35,17 4,89 2,17	35,17 4,89 2,30
6.2.	В многоквартирном доме, в	1 м2 общей		

	каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	площади жилого помещения	35,75 4,89 2,17	35,75 4,89 2,30
6.3.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 3 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,17 4,89 2,17	37,17 4,89 2,30
7.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
7.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,93 4,89 2,17	34,93 4,89 2,30
7.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	35,51 4,89 2,17	35,51 4,89 2,30
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
8.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	33,53 4,89 2,17	33,53 4,89 2,30
8.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,11 4,89 2,17	34,11 4,89 2,30
9.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими			

	подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
9.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,08 4,89 2,17	34,08 4,89 2,30
9.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,66 4,89 2,17	34,66 4,89 2,30
10.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
10.1.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 1 лифт в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	32,68 4,89 2,17	32,68 4,89 2,30
10.2.	В многоквартирном доме, в каждом подъезде которого 2 лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	33,26 4,89 2,17	33,26 4,89 2,30
11.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	28,27 4,89 2,17	28,27 4,89 2,30
12.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода в том числе:	1 м2 общей площади жилого	26,87	26,87

	вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	помещения	4,89 2,17	4,89 2,30
13.	Многokвартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства (кроме одноэтажных) в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	19,91 4,89 2,17	19,91 4,89 2,30
14.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	27,49 4,89 2,17	27,49 4,89 2,30
15.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	26,09 4,89 2,17	26,09 4,89 2,30
16.	Многokвартирные дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства (кроме одноэтажных) в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	19,13 4,89 2,17	19,13 4,89 2,30
17.	Многokвартирные дома одноэтажной застройки с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	17,14 4,89 2,17	17,14 4,89 2,30
18.	Индивидуальные жилые дома Вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения 1 чел.	- 113,85	- 113,85

Приложение №2
к постановлению Главы города
от 12.11.2015



**Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в
многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах.**

В многосекционном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3$$

$P_i = \frac{\quad}{N_i}$, где

N_i

P_i – размер платы за содержание жилого помещения в многосекционных многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1-м лифтом,

P_2 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2-мя лифтами,

P_3 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3-мя лифтами,

N_0 – количество подъездов без лифта,

N_1 – количество подъездов с 1-м лифтом,

N_2 – количество подъездов с 2-мя лифтами,

N_3 – количество подъездов с 3-мя лифтами,

N_i – общее количество подъездов в многоквартирном доме.